

**ZARZĄDZENIE NR 3/21
WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 5 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXI/272/18 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 396/1, o powierzchni 0,35 ha, położoną w obrębie Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00037716/2;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 27, o powierzchni 0,03 ha, położoną w obrębie Wełmice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00011965/4 objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<p>1. Działka Nr 396/1 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,35 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00037716/2</p>	<p>Działka gruntowa rolna niezabudowana, kształt nieregularny, niezadrzewiona, porośnięta trawą i sitowiem, teren podmokły od strony zachodniej. Dojazd drogą gruntową polną. Nieruchomość położona jest ok. 200 m od drogi relacji Bobrowice-Lubsko, na obrzeżach wsi. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Warunki geotechniczne działki są przeciętne. Działka bez uzbrojenia, nieogrodzona, grunty średnie. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>18 600,00 zł - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p>
2.	<p>1. Działka Nr 27 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,03 ha 3. Miejscowość Wełmice 4. Obręb Bobrowice 0015 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00011965/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Wełmice, przy skrzyżowaniu dróg wiejskich o nawierzchni asfaltowej. Teren równinny, zachwaszczony, działka nieogrodzona, uzbrojenie w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu wiejskiego. Budynek mieszkalny oraz gospodarczy nadaje się do rozbiórki. Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Ściany z cegły i kamienia popękane, stropy zwisające, drewniano – gliniane. Dach dwu spadowy, częściowo pozarywany. Brak drzwi i okien. Stan ogólny budynku zły. Budynek gospodarczy murowany z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy z brakującymi dachówkami. Widoczne pęknięcia w</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>3 900,00 zł - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p>

		murze, okien brak drzwi drewniane, stropy zerwane całkowicie, brak oświetlenia oraz rynien. Ogólny stan budynku zły.			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08.01.2021 r. do 29.01.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl.