

**ZARZĄDZENIE NR 1/21  
WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 5 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości stanowiące własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice,
- informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bobrowicach, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

Załącznik do zarządzenia Nr 1/21

Wójta Gminy Bobrowice

z dnia 5 stycznia 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy/najmu	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	1. Termin wnoszenia opłat 2. Aktualizacja opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka Nr 58 2. Powierzchnia 0,09 ha 3. Miejscowość: Żarków 4. Obręb Żarków 0016 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	900 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele rolnicze zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19 z dnia 2 kwietnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Stawki czynszów dzierżawnych wzrosną automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków.

<p>1. Działka Nr 187/1  2. Powierzchnia 0,10 ha  3. Miejscowość: Bobrowice  4. Obręb Bobrowice 0002  5. Gmina Bobrowice  6. Nr KW -</p>	<p>1000m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze.</p>	<p>Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele rolnicze zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19 z dnia 2 kwietnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.</p>	<p>1.Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  2.Stawki czynszów dzierżawnych wzrosną automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Przetargowo w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków.</p>
<p>1. Działka Nr 283/1  2. Powierzchnia działki: 0,0847 ha  3. Powierzchnia lokal użytkowy: 404,40 m<sup>2</sup>  4. Miejscowość: Bobrowice  5. Obręb Bobrowice 0002  6. Gmina Bobrowice  7. Nr KW ZG1K/00020418/1</p>	<p>847 m<sup>2</sup>  404,40m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana.  Lokal użytkowy</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele inne niż rolnicze.  Najem za budynki i lokale przeznaczone do prowadzenia działalności usługowej na cel inny niż rolny</p>	<p>Stawka czynszu wynosi: <b>5,00 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za budynki i lokale przeznaczone do prowadzenia działalności kulturalnej, oświatowej, rozrywkowej, magazynowej, usługowej, oraz <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt związany z lokalami i budynkami przeznaczonymi do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza zarządzeniem Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19 z dnia 2 kwietnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice</p>	<p>1.Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  2.Stawki czynszów dzierżawnych wzrosną automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Przetargowo w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków</p>

<p>1. Działka Nr 100  2. Powierzchnia działki 0,1100 ha  3. Powierzchnia lokalu użytkowego: 339,69 m<sup>2</sup>  4. Powierzchnia garażu i pom. gospodarczych: 58 m<sup>2</sup>  5. Miejscowość Bobrowice  6. Obręb Bobrowice 0002  7. Gmina Bobrowice  8. Nr KW -</p>	<p>1100 m<sup>2</sup>  339,69m<sup>2</sup>  58 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal użytkowy</p>	<p>Najem za budynki i lokale przeznaczone do prowadzenia działalności usługowej na cel inny niż rolny</p>	<p>Stawka czynszu wynosi: <b>5,00 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za budynki i lokale przeznaczone do prowadzenia działalności usługowo - handlowej, <b>2,50 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt związany z lokalami i budynkami przeznaczonymi do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza zarządzeniem Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19 z dnia 2 kwietnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice</p>	<p>1.Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  2.Stawki czynszów dzierżawnych wzrosną automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.</p>	<p>Czas nieokreślony</p>	<p>Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy</p>
--	--	-----------------------	---	--	---	--------------------------	---

**Objaśnienia do wykazu:** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, telefonicznie pod nr tel.: 68 391 92 28.

**Podano do publicznej wiadomości:**

Informacje o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej dnia 08 stycznia 2021 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie,

- opublikowano na stronie internetowej: [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl)

na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 8 stycznia 2021 r. do dnia 29 stycznia 2021 r.