

**UCHWAŁA NR XIV/193/20  
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z trybu przetargowego budynku nr 23 w Bobrowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) oraz w związku z zapisem §3 Aktu Notarialnego Rep. A 558/2001 uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z trybu przetargowego budynku nr 23 w Bobrowicach.

§ 2. Wyraża się zgodę na wynajęcie powyższego budynku Ośrodkowi Terapii Grunwald Stanisław Bojkowski z siedzibą w Gubinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności profilaktyczno-leczniczej dla mieszkańców Gminy Bobrowice na czas nieoznaczony od daty zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lukasz Kamerduła**

## Uzasadnienie

Pismem z dn. 11.12.2020 r. Ośrodek Terapii Grunwald Stanisław Bojkowski z siedzibą w Gubinie zwrócił się do Wójta Gminy Bobrowice o wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego w Bobrowicach nr 23 z przeznaczeniem na uruchomienie usług medycznych w zakresie: świadczenia lekarza POZ.

Obecnie zabudowana nieruchomość jest wynajmowana w drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Gminy Bobrowice - Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Terapia” Spółka partnerska w Krośnie Odrzańskim. Umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Celem zapewnienia ciągłości usług w interesie Gminy jest podjęcie stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub **na czas nieoznaczony** następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Należałoby podkreślić, że zdaniem racjonalnego ustawodawcy powody podjęcia takiej uchwały o odstąpieniu są suwerenną sprawą Organu Stanowiącego działającego na podstawie i w granicach prawa.

W istniejącym stanie rzeczy Rada Gminy Bobrowice była uprawniona do podjęcia przedmiotowej uchwały.