

**UCHWAŁA Nr XIV/126/12
Rady Gminy Bobrowice**

z dnia 23 listopada 2012r.

***w sprawie wyrażenia opinii na temat projektu uchwały Sejmiku Województwa
Lubuskiego zmieniającej rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu***

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w związku z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2012r. o wydanie opinii na temat przesłanego projektu uchwały uchwała się, co następuje:

§1.1. Rada Gminy Bobrowice wyraża pozytywną opinię na temat projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.).

2. Projekt przedmiotowej uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Marcin Bogodziński

Projekt

**UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia 2012 r.

zmieniająca rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.) i art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, uchwała się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172), zmienionego rozporządzeniem nr 52 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 54, poz. 1189), rozporządzeniem nr 24 Wojewody Lubuskiego z dnia 9 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1373), rozporządzeniem nr 1/09 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 4, poz. 99), uchwałą nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820), uchwałą nr XVII/157/11 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 98), w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 1b otrzymuje brzmienie:

„1b) w obszarze chronionego krajobrazu „1 – Puszcza Drawska” na powierzchni działek o numerach ewidencyjnych: 13/11 - obręb Lipinka, 18/1, 20/1, 37/7, 49/2, 19, 198, 365 - obręb Ługi, 8/4 - obręb Stare Osieczno, 15/9 - obręb Wołogoszcz, 222 - obręb Chomętowo, gmina Dobiegniew oraz 3/25, 4/7, 4/8, 4/41, 4/45, 4/69, 5/1, 5/9, 5/12, 5/16, 5/20, 5/24, 5/25, 5/26, 5/29, 5/30, 5/35, 5/38, 5/40, 5/41, 5/49, 5/50, 5/51, 5/52, 5/56, 5/57, 5/58, 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/75, 5/76, 5/77, 5/78, 5/79, 5/81, 5/83, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/104, 5/105, 5/107, 5/108, 5/111, 5/114, 5/116, 5/117, 6/12, 6/28, 6/29, 6/30, 6/31, 6/32, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 6/39, 6/40, 6/57, 6/63, 6/64, 6/66, 6/67, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/20, 7/21, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 16/19, 16/20, 16/24, 16/67, 16/68, 16/73, 16/74, 16/75, 16/76, 16/79, 16/80, 16/86, 16/96, 16/99, 16/109, 16/160, 16/161, 16/162, 16/163, 16/164, 16/170, 16/171, 16/175, 16/201, 16/203, 16/212, 16/216, 16/217, 16/222, 16/223, 16/224, 16/225, 16/245, 16/259, 16/261, 16/263, 16/320, 16/340, 16/341, 16/343, 16/375, 135/5, 135/6, 135/7, 135/8, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19, 298/1, 298/2, 302/7 - obręb Długie, gmina Strzelce Krajeńskie, znosi się zakaz ustanowiony w § 4 ust. 1 pkt 6 lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;”

2) po pkt 28a dodaje się pkt 28b w brzmieniu:

„28b) w obszarze chronionego krajobrazu „25 – Dolina Bobru” na powierzchni działki o numerze ewidencyjnym 31/1 - obręb Dychów, gmina Bobrowice, znosi się zakaz ustanowiony w § 4 ust. 1 pkt 6 lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań w administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753 z późn. zm.) kompetencje związane z tworzeniem obszarów chronionego krajobrazu zostały przekazane sejmikowi województwa. Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), zmiana rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, której projekt podlega uzgodnieniu z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Na terenie Województwa Lubuskiego obszary chronionego krajobrazu zostały utworzone rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9, poz. 172), które zostało zmienione rozporządzeniem nr 52 z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 54, poz. 1189), rozporządzeniem nr 24/08 z dnia 9 września 2008 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1373), rozporządzeniem nr 1/09 z dnia 13 stycznia 2009 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 4, poz. 99), uchwałą nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820) oraz uchwałą nr XVII/157/11 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 98).


W sprawie zmiany rozporządzenia do tut. Sejmiku Województwa Lubuskiego wystąpili:

- 1) Pani Irena Staszak zamieszkała Ługi 39 z wnioskiem o zniesienie na działkach ewidencyjnych nr 20/1, 49/2 oraz 198 - obręb Ługi, gmina Dobiegniew zakazu ustanowionego w obszarze chronionego krajobrazu „1 - Puszcza Drawska” zawartego w § 4 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia tj. „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej”. Na wnioskowanych do wyłączenia działkach właścicielka planuje wybudować domki letniskowe (działki nr 20/1 i 198) oraz budynki gospodarcze (działka nr 49/2). Inwentaryzacja roślin i zbiorowisk roślinnych na potrzeby waloryzacji przyrodniczej nie wykazała cennych gatunków oraz siedlisk na ww. działkach. W odniesieniu do fauny również nie stwierdzono na obszarze działek wartościowych gatunków. Podsumowując działki nr 20/1, 49/2 oraz 198 nie charakteryzują się wysokimi walorami przyrodniczymi.
- 2) Pan Piotr Litwinowicz zamieszkały w Poznaniu, ul. Wolsztyńska 24a z prośbą o zniesienie na działce ewidencyjnej nr 222 - obręb Chomętowo, gmina Dobiegniew zakazu ustanowionego w obszarze chronionego krajobrazu „1 – Puszcza Drawska” zawartego w § 4 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia tj. „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Na wnioskowanej do wyłączenia działce właściciel ma zamiar zrealizować inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego co w świetle obecnych przepisów uniemożliwia realizację przedsięwzięcia. Zniesienie ww. zakazu dla działki 222 - obręb Chomętowo, gmina Dobiegniew umożliwiłoby optymalne wykorzystanie działki na cele mieszkaniowo-rekreacyjne. Projektowany budynek powstałby w opraciu o proekologiczne materiały oraz technologie. Budowa domu w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu jeziora (tj. 60 m) nie wpłynie na degradację zbiorowisk, ponieważ są one przekształcone już przez człowieka. Fitocenoza działki nosi ślady wieloletniego użytkowania przez człowieka i nie ma cech charakteru fitocenozy naturalnej. Opiswana działka znajduje się pomiędzy innymi działkami, wieloletnio użytkowymi do celów mieszkaniowych i rolniczych. W związku z tym nie jest możliwe osiedlenie się tam zwierząt dzikich unikających człowieka.
- 3) Państwo Agnieszka i Grzegorz Uruscy zamieszkali w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kmicica 8 z wnioskiem o zniesienie zakazu ustanowionego w obszarze chronionego krajobrazu „1 – Puszcza Drawska” zawartego

w § 4 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia tj. „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Właściciele działki nr 15/9 - obręb Wołogoszcz, gmina Dobiegniew objętej zakazem planują budowę domku letniskowego. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę letniskową, a częściowo jako tereny leśne. Ze względu na charakter obszaru, nie wyróżniający się rzadkimi warunkami siedliskowymi, jego fauna również nie odznacza się cennymi gatunkami zwierząt.

- 4) Prezes Zarządu PPHU „Poltrag” Sp. z o.o. w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 21 z wnioskiem o zniesienie zakazu ustanowionego w obszarze chronionego krajobrazu „25 – Dolina Bobru” zawartego w § 4 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia tj. „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” na działce 31/1 - obręb Dychów, gmina Bobrowice. Na przedmiotowej działce planuje się rozbudowę istniejącego budynku, który będzie współgrał z otoczeniem oraz odzwierciedlał miejsce zarówno pob względem kształtowania brył budynków, jak i materiałów użytych do ich wykończenia. Linia brzegowa rzeki w sąsiedztwie nieruchomości będzie zadbana i utrzymana w należyтым porządku. Działka nie jest siedliskiem unikatowych gatunków roślin i zwierząt.
- 5) Państwo Małgorzata i Tomasz Karpińscy zamieszkali Ługi 43 z prośbą o zniesienie zakazu ustanowionego w obszarze chronionego krajobrazu „1 - Puszcza Drawska” zawartego w § 4 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia tj. „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” na działce 365 - obręb Ługi, gmina Dobiegniew. Właściciele na ww. działce planują budowę domów jednorodzinnych i obiektów rekreacyjnych. Inwentaryzacja roślin, zbiorowisk roślinnych oraz fauny wykazała występowanie w sąsiedztwie działki Państwa Małgorzaty i Tomasza Karpińskich gągoła *Bucephala clangula* - gatunku stanowiącego przedmiot ochrony w OSO „Lasy Puszczy nad Drawą”. Zobowiązuje się do uwzględnienia jego potrzeb siedliskowych oraz nie pogarszania stanu zachowania populacji. Na obszarze działki 365 nie stwierdzono wysokich walorów przyrodniczych.
- 6) Pan Zygmunt Małoszczyk zamieszkały Ługi 12a z prośbą o zniesienie zakazu ustanowionego w obszarze chronionego krajobrazu „1 - Puszcza Drawska” zawartego w § 4 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia tj. „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” na działkach nr 18/1 oraz 19 - obręb Ługi, gmina Dobiegniew. Właściciel na ww. działkach planuje budowę domów jednorodzinnych i obiektów rekreacyjnych. Przeprowadzona ocena przyrodnicza działek nr 18/1 oraz 19 nie wykazała na nich obecności cennych gatunków roślin oraz zwierząt wraz z ich siedliskami.

Biorąc pod uwagę zebrane w sprawie materiały oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim podjęcie powyższej uchwały staje się uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

Jerzy Zonder