

**UCHWAŁA NR XII/167/20**  
**RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Bobrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bobrowice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) letniskowych, które zostały zakwalifikowane do tej kategorii na podstawie prawa budowlanego za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **8,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) gospodarczych przeznaczonych do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowl - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VIII/71/15 Rady Gminy Bobrowice z dnia 24 listopada 2015 r. sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na terenie gminy Bobrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady

**Łukasz Kamerduła**

## Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust. 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu statystycznego. Na podstawie tego komunikatu Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (M.P. z 2020 r. poz. 625) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%). Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673).

Stawki maksymalne na 2021 rok wynoszą:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od 2021 roku wzrosły w przedziale od 6,98% do 72,73%.

Skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

## Osoby fizyczne

Lp	Podstawa opodatkowania	powierzchnia do opodatkowania w m/ha	stawka aktualna	kwota podatku	stawka max	kwota podatku	stawka proponowana	kwota podatku	Różnica
1	Budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej	2 510,25	16,00 zł	40 164,00 zł	24,84 zł	62 354,61 zł	20,00 zł	50 205,00 zł	10 041,00 zł
2	Budynek mieszkalny	98 340,15	0,60 zł	59 004,09 zł	0,85 zł	83 589,13 zł	0,80 zł	78 672,12 zł	19 668,03 zł
3	Budynki pozostałe	5 534,27	6,00 zł	33 205,62 zł	8,37 zł	46 321,84 zł	7,00 zł	38 739,89 zł	5 534,27 zł
4	Budynki letniskowe	1 754,26	7,00 zł	12 279,80 zł	8,37 zł	14 683,13 zł	8,00 zł	14 034,05 zł	1 754,26 zł
5	Budynki gospodarcze	44 320,95	2,15 zł	95 290,00 zł	8,37 zł	370 956,18 zł	2,30 zł	101 938,14 zł	6 648,14 zł
6	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	15 516,18	0,80 zł	12 412,95 zł	0,99 zł	15 361,02 zł	0,99 zł	15 361,02 zł	2 948,07 zł
7	Grunty pozostałe (w tym zajęte przez organizacje pożytku publicznego)	425 846,81	0,11 zł	46 843,15 zł	0,52 zł	221 440,34 zł	0,19 zł	80 910,89 zł	34 067,74 zł
8	Grunty pod wodami powierzchniowymi i stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	53,33	4,54 zł	242,12 zł	4,99 zł	2 661,2 zł	4,99 zł	2 661,2 zł	24,00 zł
	<b>Razem</b>			<b>299 441,72 zł</b>		<b>814 982,37 zł</b>		<b>380 127,24 zł</b>	<b>80 685,51 zł</b>

## Osoby prawne

Lp	Podstawa opodatkowania	powierzchnia do opodatkowania w m/ha	stawka aktualna	kwota podatku	stawka max	kwota podatku	stawka proponowana	kwota podatku	Różnica
1	Budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej	11 209,84	16,00	179 357,44	24,84	278 452,43	20,00	224 196,80	44 839,36 zł
2	Budynek mieszkalny	3 413,10	0,60	2 047,86	0,85	2 901,14	0,80	2 730,48	682,62 zł
3	Budynki pozostałe	4 399,81	6,00	26 398,88	8,37	36 826,44	7,00	30 798,69	4 399,81
4	Budynek związany z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	339,19	3,50	1 187,17	5,06	1 716,30	4,50	1 526,36	339,19
5	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 210 821,73	0,80	968 657,38	0,99	1 198 713,51	0,99	1 198 713,51	230 056,13
6	Grunty pozostałe (w tym zajęte przez organizacje pożytku publicznego)	506 491,25	0,11	55 714,04	0,52	263 375,45	0,19	96 233,34	40 519,30
7	Grunty pod wodami powierzchniowymi i stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	289,16	4,54	1 312,80	4,99	1 442,93	4,99	1 442,93	130,12
	<b>Razem</b>			<b>1 294 675,57</b>		<b>1 783 428,19</b>		<b>1 555 642,10</b>	<b>320 966,53 zł</b>