

**UCHWAŁA NR VIII/99/19
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 17 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Bobrowice dla terenów w obrębach: Barłogi, Bobrowice i Chojnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice dla terenów w obrębach: Bobrowice, Chojnowo i Barłogi.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej integralną część uchwały.

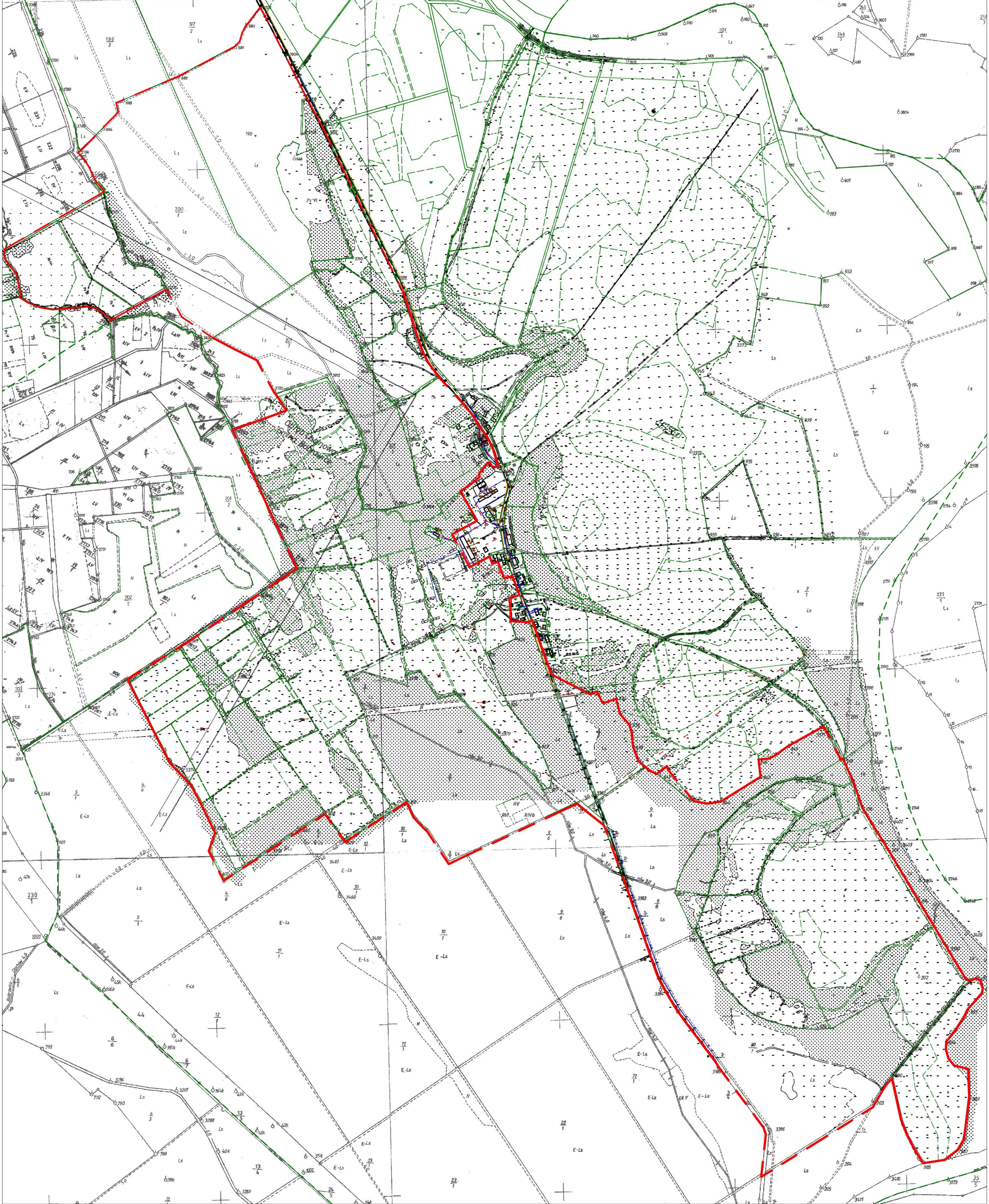
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamerduła

woj. Lubuskie
gm. Bobrowice
obręb geodezyjny Barłogi
obręb geodezyjny Bobrowice
obręb geodezyjny Chojnowo



--- granice terenu objętego planem

Uzasadnienie

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice dla terenów w obrębach: Barłogi, Bobrowice i Chojnowo;

2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice przyjętego uchwałą Nr XIV/163/16 Rady Gminy Bobrowice z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice, zmienionego uchwałą Nr V/44/19 Rady Gminy Bobrowice z dnia 26 marca 2019 roku, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice;

3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1) Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, potrzeba opracowania planu uwarunkowana jest koniecznością ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu i warunków jego zagospodarowania. Tut organ uznał za celowe sporządzenie miejscowego planu w zakresie zgodnym z wnioskiem inwestora tj. w zakresie własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Barłogi, Bobrowice i Chojnowo, planując przeznaczenie terenów pod budowę farmy fotowoltaicznej. Plan zostanie sporządzony dla terenów pokazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Ad 2) Realizacja założeń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice, które zostało zmienione w 2019 r., co jest zgodne z art. 20 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, który po nowelizacji brzmi: „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...*”.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenu pod budowę farm fotowoltaicznych jest zgodne z ustaleniami studium zarówno w części tekstowej i graficznej.

Ad 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map ewidencyjnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Ad 4) Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Bobrowice podjęcie niniejszej uchwały.