

**ZARZĄDZENIE NR 84/19 /J**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oraz udziału w części wspólnej gruntu i budynku w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXI/272/18 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice oraz uchwały Nr VII/79/19 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udziału w części wspólnej gruntu i budynku w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział nieruchomości stanowiącej pomieszczenie mieszkalne - pokój o pow. 13,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym- komórką o pow. 6,60 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Janiszowice 39, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 55/5 obręb Janiszowice, gmina Bobrowice wraz z przynależnością i udziałem w gruncie będących własnością Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi KW nr ZG1K/00021586/6, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*Wojciech Wąchała*  
**Wojciech Wąchała**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Wójt Gminy Bobrowice** działając na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<b>1. Działka Nr</b> 55/5 <b>2. Powierzchnia</b> Lokal: - pow. uż. 13,20 m <sup>2</sup> - pow. pom. przynal. 6,60 m <sup>2</sup> <b>3. Miejscowość</b> Janiszowice <b>4. Obręb</b> Janiszowice 0010 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00021586/6	Nieruchomość przyległa- pomieszczenie mieszkalne wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym - komórką znajdujące się w budynku mieszkalnym nr 39 w m. Janiszowice wraz z częścią wspólną gruntu. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 5/100 części. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Nieruchomość nie jest ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzony uchwałą nr V/44/19 z dnia 26.03.2019 r. jest to teren określony jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej). Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości- nie dotyczy.	<b>3 800 zł</b> W tym: - pomieszczenie i pom. przynależne 2 200 zł - udział w gruncie 1 600 zł - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż zostaje zwolniona z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. ochrony środowiska pok. nr 17 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 15.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.10.2019 r. do 17.11.2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).