

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	1. Działka Nr 475/10 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,1087 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9	Działka niezabudowana, kształt regularny, prostokątny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, są pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, do bezpośredniego wjazdu jest ok. 40 m drogą gruntową. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona z własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	23 050 zł - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 26.02.2018 r. do 18.03.2018 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl.