

ZARZĄDZENIE NR 48/17
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej – stanowiącej lokal mieszkalny nr 1, w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Przychów 12 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, stanowiącej własność Gminy Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Nr II/15/2002 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami i upoważnienia Wójta do wykonania czynności prawnych związanych z ich obrotem w różnych formach, oraz zmiany uchwały XXV/163/98 z dnia 3 kwietnia 1998 r. i uchwały nr XVI/131/2001 z dnia 20 listopada 2001 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową stanowiącą lokal mieszkalny nr 1, w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Przychów 12, na działce gruntowej nr 14/2 obręb Przychów, wraz z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynku mieszkalno-gospodarczego oraz gruncie będącą własnością Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00036320/2 objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Marek Babul

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania | Cena nieruchomości [netto] | Forma zbycia |
|-----|--|---|--|--|--|
| 1. | <p>1. Działka Nr 14/2</p> <p>2. Powierzchnia gruntu: -pow. 0,2259 ha lokal: -pow. uż.103,06m² -pow. pom. przynal. 101,43 m²</p> <p>3. Miejscowość Przychów</p> <p>4. Obręb Przychów 0012</p> <p>5. Gmina Bobrowice</p> <p>6. Nr KW ZG1K/00036320/2</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym-zajmuje cały budynek, położony jest na działce, na której znajduje się także budynek mieszkalno-gospodarczy. Składa się z 4 pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy: strych w budynku mieszkalnym, strych w budynku mieszkalno-gosp. oraz pom. gosp. Udział lokalu mieszkalnego nr 1 w częściach wspólnych budynków i gruncie działki 14/2 stanowi 650/1000 części. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. Nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> | <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/163/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej)</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p> | <p>80 900 zł w tym: 1. Budynek 65 400 zł 2. Udział w bud. gosp. 2 600 zł 3. Ułamkowa część gruntu 12 900 zł</p> <p>- Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży</p> | <p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości</p> |

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 30.06.2017 r. do 21.07.2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl.