

## Do Wykonawców

ZPR.271.4.2017

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Bodowa ośrodka rekreacyjno-kulturalnego w miejscowości Dęby

### Wyjaśnienie Nr 1 do SIWZ

Działając na podstawie art.38 ust. 1 pkt.3) i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. 2015 poz.2164 z późn.zm.) Gmina Bobrowice informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

#### Pytanie 1:

„ W opisie i projekcie występuje:

1. dojście do budynku,
2. dojazd do śmietnika
3. jeden z podestów wejściowych,
4. posadzka pod kubłami na śmieci

Wykonanie z polbruku gr.8cm – elementów tych brak w przedmiarze robót, czy będą wykonane? Jeśli tak, to proszę podać : ich m2, jakie powinny posiadać podłoża, oraz sposób wykończenia obrzeżami czy krawężnikami .”

#### **Odpowiedź:**

Nawierzchnie z polbruku są wyłączone z zakresu robót objętych przetargiem. Stwierdzenie to jest zawarte w dokumentacji projektowej na stronie internetowej (dokument o nazwie : ”Dęby ORK – Ogólna charakterystyka obiektu i robót budowlanych”).

#### Pytanie 2:

„ **Opaska wokół budynku** – brak w przedmiarze robót i w opisie projektowym . Czy ma być wykonana jeśli tak to prosimy o podanie: m2, oraz rodzaju przewidzianego materiału .”

#### **Odpowiedź:**

**Opaska wokół budynku** nie występuje ani w projekcie ani w przedmiarze w związku z tym nie może być objęta przetargiem.

#### Pytanie 3:

„**Opaski ozdobne elewacyjne wokół okien i drzwi wejściowych**. Prosimy o sprecyzowanie z czego powinny być wykonane – z pianki PU zgodnie z opisem technicznym ,czy ze styropianu tak jak podaje przedmiar inwestorski.”

**Odpowiedź:**

Proponuje się wykonanie opasek na elewacji gotowych profili z pianki PU.

**Pytanie 4:**

*„Wyposażenie budynku w gaśnice p.poż 4kg x 2szt. – brak w przedmiarze ofertowym, występuje natomiast w opisie technicznym . Czy należy je doliczyć?”*

**Odpowiedź:**

Gaśnice zostaną zakupione ze środków Inwestora .

**Pytanie 54:**

*„Prosimy o uszczegółowienie wyposażenia sanitariatów dla niepełnosprawnych i zwykłych – dot. poz.97 przedmiaru robót”*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie sanitariatów (do poz.97 Przedmiaru) zostało podane w dokumentacji projektowej na stronie internetowej (dokument o nazwie : Dęby ORK – wyposażenie sanitariatów)

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

WÓJT  
Marek Babul

Zadanie : Budowa Ośrodka Rekreacyjno-Kulturalnego wraz z przyłączem kanalizacyjnym do szczelnego zbiornika na ścieki oraz zjazdem z drogi powiatowej  
Adres : Dęby, gmina Bobrowice , działka nr 138 i dz. drogowa nr 190  
Inwestor : Gmina Bobrowice , Bobrowice nr 131, 66-627 Bobrowice

## Ogólna charakterystyka obiektu i robót budowlanych

### 1. Ogólna charakterystyka obiektu.

- 1.1. Technologia robót – tradycyjna.  
1.2. Dane techniczno-użytkowe :
- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy  | 130,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia użytkowa  | 98,29 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia całkowita | 143,95 m <sup>2</sup> |
| - kubatura               | 741,00 m <sup>3</sup> |

### 2. Charakterystyka robót budowlanych

- 2.1. Roboty ziemne – zdjęcie warstwy humusu , wykopy pod przyłącza i zbiornik na ścieki, zasypka zbiornika na ścieki z zagęszczeniem, wykonanie zjazdu gruntowego z drogi powiatowej  
2.2. Roboty betoniarские i zbrojarskie- betonowanie ław fundamentowych, wieńców, trzpieni  
2.3. Roboty murowe – wznoszenie ścian z bloczków betonowych na zaprawie cementowej i ścian z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej, wznoszenie komina wentylacyjnego z pustaków betonowych  
2.4. Roboty wykończeniowe – montaż stolarki okiennej i drzwiowej, betonowanie posadzek na warstwie styropianu, tynkowanie ścian mieszanką gipsowo-wapienną, układanie płytek ceram. na ścianach i posadzkach, malowanie farbami emulsyjnymi  
2.5. Roboty termoizolacyjne – docieplenie ścian zewnętrznych styropianem wg metody lekkiej, docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną, docieplenie posadzki styropianem,  
2.6. Instalacja wody zimnej i ciepłej z rur miedzianych  
2.7. Instalacja wentylacji mechanicznej z wentylatorami osiowymi ściennymi  
2.8. Przyłącze kanalizacyjne do szczelnego zbiornika na ścieki  
2.9. Montaż szczelnego żelbetowego zbiornika na ścieki  
2.10. Przebudowa ogrodzenia z siatki na słupkach systemowych oraz budowa piłkochwytu  
2.11. Wykonanie zadaszenia na pojemniki na odpady  
2.11. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

Z zakresu robót objętych przetargiem zostały **wyłączone** następujące prace :

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na terenie działki nr 138
- budowa podestu z polbruku od strony elewacji zachodniej
- wyposażenie kuchni i sali świetlicy

Instalacja elektryczna stanowi przedmiot oddzielnego opracowania

### 3. Dane cenowe i podstawy nakładów dla kosztorysu inwestorskiego.

- 3.1. Źródła i zasady ustalania cen jednostkowych - wg opracowanego kosztorysu szczegółowego  
3.2. Rodzaje katalogów : KNR, KNNR, KNRW  
3.3. Źródła cen materiałów : Zeszyty wydawnictwa Sekocenbud – I Kwartał 2016 r.

Zakład Usług Budowlanych  
Bogdan Gregor  
Dychów 11a, 66-627 Bobrowice  
tel./fax (068) 383 11 28  
NIP 926-101-11-54 REG. 970468284



Budowa Ośrodka Rekreacyjno-Kulturalnego w Dębach , gmina Bobrowice

## Wyposażenie sanitariatów

Dotyczy : Pozycji nr 97 Przedmiaru robót

- lustro 40x60cm .....sztuk 2
- uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej.....sztuk 2
- dozownik na mydło w płynie 0,5 l., montaż na ścianie.....sztuk 2
- pojemnik (kubek) na odpady z blachy inox. z pokrywą.....sztuk 3
- pojemnik z tworzywa na ręczniki papierowe .....sztuk 2

Zakład Usług Budowlanych  
Bogdan Gregor  
Dychów 115/ 86-627 Bobrowice  
tel./fax (068) 383 11 28  
NIP 925.101.11.54 REG.970468284