

07.12.2015 + B/P

Brzózka, dnia 07.12.2015 r.

Przydział do

p. D. Kosińska
5648/15

L.dz.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO BRZÓZKA

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532) oraz uzyskanej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych:

Zn. spr.: ZS.2281.6.2015.SS z dnia 25 luty 2015r.

ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ GRUNTÓW NIELEŚNYCH NIEZABUDOWANYCH.

I. Przedmiotem sprzedaży są:

1. grunt nieleśny niezabudowany położony w obrębie ewidencyjnym Dychów, gmina Bobrowice, powiat Krosno Odrzańskie, oznaczony działką ewidencyjną nr 9/3 o powierzchni 0,0762 ha – użytek: grunty orne oznaczone symbolem (RVI).

Wskazana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00028324/1. Dział III i IV wolny od wpisu.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, ujęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/49/2004 z dnia 13 lutego 2004 r. określają ten teren, jako tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

Działka o kształcie prostokąta, teren płaski, porośnięta pojedynczymi drzewami. Działka nie posiada przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej, w pobliżu sieć wodociągowa i energetyczna.

Bezpośredni dostęp do działki 9/3 poprzez nieodpłatną służebność przejazdu poprzez działkę nr 9/4.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 6 600,00 zł.

Słownie: Sześć tysięcy sześćset złotych 00/100 zł.

2. grunt nieleśny niezabudowany położony w obrębie ewidencyjnym Brzeźnica, gmina Dąbie, powiat Krosno Odrzańskie, oznaczony działką ewidencyjną nr 302/9 o powierzchni 0,4117 ha – użytek: grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem (Lz).

Wskazana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00024948/3. Dział III i IV wolny od wpisu.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna gminy Dąbie określona w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie uchwalonym uchwałą

Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001r. i zmienionym uchwałą

Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012r. stanowi, że: w/w nieruchomość

znajduje się na terenie lasów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu

„25-Dolina Bobru” ustanowionego Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia

17.02.2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz.

172 z późn. zm.)

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, teren z deniwelacjami, porośnięta drzewami.

Działka nie posiada przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej.

Bezpośredni dostęp do działki 302/9 poprzez odpłatną służebność przejazdu poprzez działkę nr 302/8.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 21 800,00 zł.

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych 00/100 zł.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczone jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia prawa służebności gruntowej – drogi koniecznej, które wynosi: 690,00 zł + 23% VAT tj. 848,70 zł.

Słownie: osiemset czterdzieści osiem złotych 70/100.

Powyższe nieruchomości zostaną sprzedane na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

1. Dla nieruchomości oznaczonej działką 9/3 obrębu Dychów, gmina Bobrowice – 400,00 zł - Słownie: czterysta złotych 00/100 zł.
2. Dla nieruchomości oznaczonej działką 302/9 obrębu Brzeźnica, gmina Dąbie – 1500 zł - Słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 zł.

Wadium wniesione w pieniądzu podlega wpłacie na rachunek Nadleśnictwa Brzózka **PKO BP 29 1020 5402 0000 0702 0115 2719** (decyduje moment wpływu wadium na konto).

Nadleśnictwo uzna wpłatę, jeżeli będzie ona uwidoczniła na w/w rachunku bankowym w dniu przetargu tj. 11.01.2016 r. do godz. 9.30 z dopiskiem „Na zakup nieruchomości nr ... obrębu ...”. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2016r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa w Brzózce 50 – świetlica.

Oferent, który wygra przetarg, dokona zapłaty ceny nabycia najpóźniej w przeddzień ustalonego terminu zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Brzózka, pokój nr 7 lub pod numerem telefonu 68 391 78 55.

Osoba do kontaktu – Zastępca Nadleśniczego mgr inż. Krzysztof Miazgowicz.



NADLEŚNICZY
Piotr Swider