

## Wójt Gminy Bobrowice

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena nieruchomości
<p><b>1. Działka Nr</b> 443 <b>2. Powierzchnia</b> 0,9381 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> Bobrowice 0002 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00038812/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa rolna zadrzewiona i zakrzewiona. Teren bardzo podmokły. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka jest nieogrodzona, nieużytkowana. Warunki geotechniczne zle – ze względu na bardzo podmokły teren. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych, tereny lasów. Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.  2. Nie dotyczy.</p>	<p style="text-align: center;"><b>47 600 zł</b> <b>+ 23% VAT</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p>
<p><b>1. Działka Nr</b> 61/2 <b>2. Powierzchnia</b> 0,2954 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> Bobrowice 0002 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00038852/4</p>	<p>Nieruchomość ma kształt regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami i samosiewami sosen. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni asfaltowej od strony wschodniej i drogą wiejską od strony zachodniej utwardzoną płytami betonowymi. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia, ze słupem betonowym dwuodnogowym. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej, jednorodzinnej i letniskowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.  2. Nie dotyczy.</p>	<p style="text-align: center;"><b>71 510 zł</b> <b>+ 23% VAT</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p>

<p><b>1. Działka Nr</b> 19/2 <b>2. Powierzchnia</b> 0,31 ha <b>3. Miejscowość</b> Kukadło <b>4. Obręb</b> Kukadło 0011 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00036321/9</p>	<p>Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, zadrzewiony i zakrzaczony. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej. Brak uzbrojenia. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, usługowej lub mieszanej. Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>61 910 zł</b> <b>+ 23% VAT</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p>
--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2024 r. o godzinie: 11.00** ( dz. nr 443 w m. Bobrowice ); **11.45** ( dz. nr 61/2 w m. Bobrowice ); **12.30** ( dz. nr 19/2 w m. Kukadło ), w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, Bobrowice 131, w sali sesyjnej – parter.

Warunkiem przetargów jest **wpłacenie wadium** wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10% ceny wywoławczej, w kwocie:

**4 760,00 zł** (cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych) – **dz. nr 443 w m. Bobrowice;**

**7 151,00 zł** (siedem tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych) – **dz. nr 61/2 w m. Bobrowice;**

**6 191,00 zł** (sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych) – **dz. nr 19/2 w m. Kukadło;**

w kasie Urzędu Gminy Bobrowice lub przelewem na konto Gminy Bobrowice nr 74 9656 0008 0009 6452 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Krośnie Odrzańskim.

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **17 maja 2024 r.** (za termin wpłaty wadium przelewem bankowym uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto).

1. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: **datę przetargu oraz nr i miejscowość działki, której dotyczy.**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, poprzez dokonanie przelewu na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
3. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
5. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - b) cudzoziemcy – ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości,
  - c) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadający ustrój wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie małżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
  - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.

9. Wójt Gminy Bobrowice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek oferty, bądź odwołania przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 17 kwietnia 2024 r.

11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice : [bip.bobrowice.pl](http://bip.bobrowice.pl), [www.bobrowice.pl](http://www.bobrowice.pl), zostało wywieszone w gablocie na parterze tutejszego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym w Urzędzie Gminy Bobrowice, pok. nr 10, pod numerem tel. 68 391 92 28, w godzinach: pon. 8:00-16:00, wt. - pt. 7:00-15:00.

Wójt Gminy  
/-/ Wojciech Wąchała