

ZARZĄDZENIE NR 21/23
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. z poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia najmu/dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat | Okres najmu/dzierżawy | Forma najmu/dzierżawy |
|--|------------------------------|--|---|---|--|-----------------------|--|
| 1. Działka Nr 250 2. Powierzchnia 2,2151ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00000232/7 | 2,2151 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. (W-ŁV, W-ŁIV, RVI, RV, RIVb, ŁV, ŁIV). | Przeznaczenie na cele rolne | Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym | Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. | do 3 lat | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 1. Działka Nr 70/4 2. Powierzchnia 3,68 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00015206/4 | 3,68 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RVI). | Przeznaczona na cele inne niż rolne | Stawka czynszu wynosi: 0,18zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym. | Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. | do 3 lat | Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków. |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------------------------|---|--|----------|---|
| 1. Działka Nr 42/4 2. Powierzchnia 0,0205 ha 3. Miejscowość Welmice 4. Obręb 0015 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW 21718 | 155m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (B). | Przeznaczona na cele inne niż rolne | Stawka czynszu wynosi: 0,18zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym. | Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. | do 3 lat | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy |
|--|-------------------|--|-------------------------------------|---|--|----------|---|

1. Czynsz ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, najemca/dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 10 tel. 68 391 92 28.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 9.03.2023 r.