

Zadanie : Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej 24x48m
Adres : Bobrowice, działka nr 139
Inwestor : Gmina Bobrowice , 66-627 Bobrowice

Ogólna charakterystyka obiektu i robót budowlanych

1. Ogólna charakterystyka obiektu.

1.1. Program użytkowy :

Hala może pełnić funkcje sportowe, kulturalne lub oświatowe. Na parterze obiekt podzielono na dwie części : salę widowiskowo-sportową oraz zaplecze socjalno-techniczne. Na piętrze znajduje się widownia na 160 osób.

1.2. Dane techniczno-użytkowe obiektu :

- powierzchnia zabudowy	1.175,15 m ²
- powierzchnia użytkowa	1.261,33 m ²
- powierzchnia całkowita	1.472,20
- powierzchnia sali sportowej	915,55 m ²
- kubatura	9.787,863 m ³

2. Charakterystyka robót budowlanych i instalacyjnych

2.1. Konstrukcja budynku

Fundamenty : żelbetowe B-25 ,zbrojone stalą A-III, A-)
Stopy fundamentowe pod słupy ram głównych z drewna klejonego
Ławy fundamentowe pod ścianami z bloczków gazobetonowych
Ściany zewnętrzne budynku w systemie lekkiej obudowy mocowanej do konstrukcji drewnianej i żelbetowej
Ściany wewnętrzne nośne murowane z gazobetonu oraz działowe w systemie lekkiej zabudowy z płyt Rigips
Dach pokryty płytami typu warstwowego z rdzeniem z pianki PU gr.120mm
Płyty warstwowe muszą spełniać warunek NRO + REI 15

2.2. Roboty wykończeniowe

Tynki cementowo-wapienne oraz płyty Rigips. Płytki ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2m. Sufity z płyt Rigips na ruszcie systemowym. Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi i emulsyjnymi.
Posadzka w sali sportowej : nawierzchnia z tworzywa na podkładzie sprężystym z podwójnych legarów. Posadzki zaplecza z płytek ceramicznych. Posadzka na widowni z wykładziny PCV niezapalnej.

2.3. Roboty zewnętrzne.

Wokół budynku wykonać opaskę żwirową. Nad wejściami do budynku przewidziano zadaszzenia o konstrukcji stalowej. Przed wejściem do budynku zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wykonać drogę dojazdową do budynku , plac do nawracania oraz parking na 17 samochodów o nawierzchni z tłucznia .

2.4. Instalacje sanitarne.

a) instalacja ogrzewania

Obiekt będzie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania wodnego z grzejnikami płytowymi. Kotłownia lokalna z dwoma kotłami na gaz płynny.

Obok budynku przewidziano zainstalowanie trzech zbiorników na gaz płynny o poj. 6700 dm³ każdy.

b) instalacja wody zimnej i ciepłej

Obiekt zostanie przyłączony do wiejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza PE ϕ 125mm. Woda ciepła z wymiennika c.w.u. zlokalizowanego w kotłowni

c) instalacja kanalizacyjna

Wykonać instalację kanalizacji sanitarnej w budynku z odprowadzeniem ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Studzienka przyłączeniowa znajduje się na terenie działki, w odległości ok. 25m od budynku.

d) instalacja wentylacyjna

Pomieszczenia zaplecza będą wyposażone w wentylację nawiewno-wywiewną z podgrzewaniem powietrza nawiewanego wyposażone w regulatory prędkości obrotowej. W ramach adaptacji projektu powtarzalnego zrezygnowano z montażu centrali wentylacyjnej dla sali sportowej. W to miejsce przyjęto wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną realizowaną w oparciu o trzy wentylatory osiowe ściennie o wydajności po 8000 m³/godz. Nawiew poprzez kratki 600x600mm z żaluzjami w przeciwnej ścianie szczytowej. Nad drzwiami wejściowymi do budynku zamontować kurtynę powietrzną.

e) instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną za pomocą WLZ z istn. złącza kablowego na granicy działki. W budynku wykonać instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych.