

ZARZĄDZENIE NR 16/20
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym na działce nr 202/1 położonej w miejscowości Bronków 32 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, stanowiącej własność Gminy Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 1 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położoną w miejscowości Bronków 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/1, obręb Bronków, o powierzchni 0,20 ha, będącą własnością Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00037129/0, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice www.bip.bobrowice.pl, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<p>1. Działka Nr 202/1 2. Powierzchnia grunt: -pow. 0,20 ha budynek: -pow. uż. 73,32 m² bud. gospodarczy - pow.75,29 m² 3. Miejscowość Bronków 4. Obręb Bronków 0003 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00037129/0</p>	<p>W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz działka nr 202/1. Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym. Budynek, położony jest na działce, na której znajduje się także budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni oraz dwóch łazienek. Do w/w budynku przynależy: strych, budynek jest częściowo podpiwniczony. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. Nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej)</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>52 700 zł w tym: 1. Budynek 35 000 zł 2. Bud. gosp. 5 100zł 3. Działka 12 600zł</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - sprzedaż zostaje zwolniona z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, - cena uwzględnia 50% bonifikatę zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XI/91/08 z dnia 6.02.2008r.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości</p>

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 03.03.2020 r. do 23.03.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronach: www.bip.bobrowice.pl