

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (Dz.U.2018.1716 i 2540)

1 STYCZNIA 2019 r. Z MOCY PRAWA NASTĘPUJE PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI.

1. Nie jest wymagany wniosek.
2. Nie jest wymagana zgoda pozostałych współużytkowników wieczystych (właściciele lokali).
3. Zaświadczenie zostanie wydane i doręczone z urzędu.

JAKIE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄ PODLEGAĆ PRZEKSZTAŁCENIU?

1. Przekształceniu będą podlegać jedynie nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe, tj. budynkami jednorodziennymi lub wielorodzinnymi.
2. Nieruchomości muszą spełniać dodatkowe wymagania nałożone przez ustawę, takie jak:
 - a) co najmniej połowę lokali w budynku wielorodzinnym stanowią lokale mieszkalne,
 - b) na nieruchomości nie ma innych budynków i budowli wyłączających przekształcenie,
 - c) w przypadku gdy właścicielem lokalu innego niż mieszkalny lub garażowy jest cudzoziemiec spoza Unii Europejskiej, przekształcenie całej nieruchomości nastąpi dopiero po przedstawieniu przez cudzoziemca zezwolenia na nabycie własności, wydanego przez właściwego ministra.

ZAŚWIADCZENIE O PRZEKSZTAŁCENIU OTRZYMA KAŻDY UŻYTKOWNIK WIECZYSTY Z URZĘDU.

1. Zaświadczenie wydane będzie w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia i przesyłane na adres ujawniony w ewidencji gruntów i budynków.
2. Zaświadczenie będzie ponadto przesłane do Sądu, który na tej podstawie ujawni w księdze wieczystej prawo własności gruntu oraz do Wydziału Geodezji celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków.

CHCĘ OTRZYMAĆ ZAŚWIADCZENIE WCZEŚNIEJ CO MAM ZROBIĆ?

1. Zaświadczenie może być wydane na wniosek właściciela w określonych poniżej terminach jeżeli spełnione są wszystkie przesłanki przekształcenia nieruchomości wymienione w pkt 2 powyżej tj.:

- w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

- w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez właściciela lokalu uzasadnionej potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadnionej potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu.

2. Do wniosku należy dołączyć potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50 zł.

3. Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać na rachunek bankowy UG **58 9656 0008 0009 6452 2000 0002** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie lub w kasie Urzędu, z opisem: „opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia o przekształceniu”.

JAKA BĘDZIE WYSOKOŚĆ I ZASADY WNOŚZENIA OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE?

1. Opłaty za przekształcenie będą wnoszone przez okres 20 lat od dnia przekształcenia.

2. Opłata roczna za przekształcenie stanowi kwotę dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.

NIE DOSTAŁEM ZAŚWIADCZENIA, CZY MAM WPLACAĆ OPŁATĘ W ROKU 2019?

1. Ustawodawca przesunął termin płatności opłaty za rok 2019 do 29 lutego 2020 r., co oznacza, że dał właścicielowi prawo wyboru kiedy dokona wpłaty. W przypadku braku wpłaty w 2019 roku, należy liczyć się z koniecznością zapłaty w 2020 r. dwóch opłat rocznych tj. za rok 2019 jak i 2020.

2. Wpłaty opłaty rocznej lub opłaty jednorazowej za przekształcenie można dokonać na dotychczasowych zasadach. W przypadku przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, wpłaty te zostaną odpowiednio przebiegowane na należność za przekształcenie.

CHCĘ WNIĘŚĆ OPŁATĘ JEDNORAZOWO CZY PRZYŚLUGUJE MI BONIFIKATA?

Nie przewidziano bonifikaty dla gruntów Gminy Bobrowice.

JAK UZYSKAĆ INFORMACJĘ O OPŁACIE JEDNORAZOWEJ, CZY MOGĘ OBLICZYĆ OPŁATĘ I WPLACIĆ SAMODZIELNIE?

1. Wysokość opłaty jednorazowej za przekształcenie można ustalić we własnym zakresie.

2. W opisie przelewu należy wskazać, że jest to opłata jednorazowa za przekształcenie.

3. Informację o wysokości opłaty jednorazowej można uzyskać składając wniosek.

INFORMACJA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

W sprawach ustalenia opłat przekształceniowych stosuje się przepisy pomocy publicznej. Za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień wydania zaświadczenia o przekształceniu.

GDZIE UZYSKAĆ DODATKOWE INFORMACJE O PRZEKSZTAŁCENIU?

1. Dodatkowe informacje można uzyskać:

- a) osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice,
- b) telefonicznie pod numerem 68 391 92 00 (sekretariat).