

.....
/miejsowość i data/.....
/Nazwa, adres i pieczęć wykonawcy/**O F E R T A****Gmina Bobrowice
66-627 Bobrowice nr 131
pow. krośnieński, woj.lubuskie**

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia pn. **Wykonanie sufitu podwieszanego i wymiana okien oraz drzwi w świetlicy wiejskiej w Janiszowicach** za cenę ryczałtową wynoszącą:

Zakres robót budowlanych	Wartość (zł netto)	Wartość (zł brutto)
Sufit podwieszany		
Wymiana okien i drzwi		
Razem		

Kosztorys ofertowy zobowiązany jest złożyć tylko Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami (w tym ze wzorem umowy) i przyjmujemy warunki w niej zawarte oraz uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ.

3. Oświadczamy, że wykonaliśmy w okresie 5 lat następujące roboty budowlane o wartości powyżej 25.000zł brutto:

Zakres robót budowlanych	Wartość (zł)	Zamawiający

4. Oświadczamy, że dysponujemy kierownikiem budowy posiadającym wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego tj. /imię i nazwisko/.

5. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego. Osobami uprawnionymi do podpisania umowy w naszym imieniu są:

-
-

Nasz NIP: Nasz Regon:

Tel.: Fax.:

Mail:.....

.....
/Upelnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy/

Wzór

Umowa nr...../14

W dniu 2014r pomiędzy Gminą Bobrowice z siedzibą w Bobrowicach nr 131, 66-627 Bobrowice, NIP 926-10-01-701, którą reprezentuje:

1.- Wójt Gminy, przy kontrasygnacie
zwaną dalej „Zamawiającym”

– Skarbnik Gminy

a z siedzibą przy ul., NIP, wpisanym do KRS/CEIDG....., który reprezentuje:

1.

zwany dalej Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r, poz. 907 z późn.zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Wykonanie sufitu podwieszanego i wymiana okien oraz drzwi w świetlicy wiejskiej w Janiszowicach**. Zadanie jest dofinansowywane ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW działanie 413 „Odnowa i rozwój wsi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy określony w pkt.1 zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą, warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i zachowaniem zasad bezpieczeństwa, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Obowiązki stron**1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1.1. Dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu dokumentacji projektowej w dniu przekazania placu budowy.
- 1.2. Przekazanie placu budowy.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w trakcie trwania robót, także za odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
- 2.3. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 2.4. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.5. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.6. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§2

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 2-ego lutego 2015r.**

§3

Podwykonawcy

W przypadku gdy Wykonawca zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom:

1. Wykonawca musi pisemnie podać Zamawiającemu rodzaj robót i dane adresowe podwykonawcy (-ów).
2. **Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą**

zgodnie z art.647 §2 kc., a w szczególności przedstawić Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej przed dniem rozpoczęcia robót, umowę przelewu wierzytelności (cesji) o wypłatę wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą. Wynagrodzenie za wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu umowy płatne będzie bezpośrednio na rachunek tego Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy i zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady (o którym mowa w §7) nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru robót. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
3. W dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i oświadczenie o zgodności wykonania z dokumentacją projektową i warunkami zgłoszenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) **kosztorys różnicowy** wykazujący różnice pomiędzy projektem budowlanym a stanem faktycznym i istotne odstępstwa, o których mowa w art.36 ustawy prawo budowlane (lub oświadczenie, że nie wystąpiły różnice),
 - c) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały,
 - d) dokumenty gwarancyjne,
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 7.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące zgodnie ze złożoną ofertą : zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej, które były zamieszczone w specyfikacji warunków zamówienia. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, podatek VAT i inne opłaty.
3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w pkt. 1 w przypadku zmiany stawki VAT , konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz wynikającą ze zmniejszenia zakresu robót.

§ 6

Warunki płatności

1. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi w terminie 14-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeżeli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji. Wykonawca oświadcza, że gwarancja wynosi 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.
3. Wykonawca gwarantuje prawidłową jakość przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad na zasadach i w terminie określonym w dokumentach gwarancyjnych, które przedłoży Zamawiającemu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, z uwzględnieniem punktu d)
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - d) gdy wykonawca narazi Zamawiającego na utratę całości lub części dofinansowania ze środków unijnych - w wysokości utraconego dofinansowania,**
 - e) w przypadku **nie podjęcia realizacji robót w ciągu 30 dni od przekazania placu budowy** lub uniemożliwienie przez wykonawcę przekazania placu budowy przekraczające 14 dni – w wysokości **3% wynagrodzenia umownego brutto** za przedmiot umowy, z wyjątkiem zaistnienia szczególnie uzasadnionej przyczyny,

f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, z uwzględnieniem punktu d)

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotęzł
w formie :
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. W przypadku należytego wykonania robot 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robot potwierdzonego protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robot i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 2.1. Zamawiający:
 - 2.2. Wykonawca:
 - 2.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w ramach zawartej umowy.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Oferta wykonawcy.
3. Specyfikacja warunków zamówienia

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasynata

DOKUMENT GWARANCYJNY

W powołaniu na art.577 §1 Kodeksu cywilnego Wykonawca (Gwarant) tj.
z siedzibą NIP
gwarantuje Zamawiającemu tj. Gminie Bobrowice z siedzibą w Bobrowicach nr 131, 66-627
Bobrowice, NIP 926-10-0-701 w związku z zawartą umową nr z dnia, .
że przez okres miesięcy przedmiot zamówienia publicznego pn.
..... jest wolny od wad.

Warunki gwarancji:

1. Termin gwarancji rozpoczyna się od chwili protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Gwarancja obejmuje wady fizyczne ujawnione w okresie objętym gwarancją powstałe z winy materiału bądź wadliwego wykonania robót.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad fizycznych.
4. Okresem gwarancji objęty jest cały zakres będący przedmiotem umowy – w tym instalacje i urządzenia niezależnie od okresu gwarancji podawanego przez producenta i dostawcę urządzeń. Gwarantem zamontowanych urządzeń i instalacji jest wykonawca.
5. Gwarancja nie obejmuje naturalnego zużycia się materiałów w trakcie eksploatacji oraz wad powstałych z winy użytkowania osób trzecich.
6. W przypadku ujawnienia wad fizycznych Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o powstałych wadach.
7. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 7 dni od momentu ich zgłoszenia, a usunie w terminie ustalonym przez strony.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
9. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii/wady w obiekcie Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakikolwiek formie np. pisemnego, ustnego, telefonicznego potwierdzonego faksem lub przez doręczenie pisma. Po bezskutecznym upływie tego terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Data.....

.....
Podpis Wykonawcy (Gwaranta)

UWAGA: podpis nieczytelny jest dopuszczalny wyłącznie z pieczętąką imienną osoby składającej podpis)