



URZĄD GMINY  
w Pobrowicach  
Wpłynęło dnia

07. 12. 2017

**MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Warszawa, dnia 30 listopada 2017 r.

Sekretarz Stanu

Przydział do .....  
L.dz. 517819

Pełnomocnik Rządu do spraw budowy mieszkań  
w zakresie Krajowego Zasobu Nieruchomości

**Tomasz Żuchowski**

**Szanowni Państwo  
Przewodniczący Rad Miast i Gmin  
Przewodniczący Rad Powiatów  
Przewodniczący Sejmików Województw**

Na początku września Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewodów zwróciło się do wszystkich samorządów lokalnych z prośbą o rozważenie możliwości przystąpienia do spółek celowych tworzonych z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości (art. 7 ustawy z 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości). Od 2 października 2017 r. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa wraz z Wojewodami zorganizowało także cykl regionalnych konferencji konsultacyjnych, które już odbyły się w 12 województwach (w Bydgoszczy, Opolu, Kielcach, Katowicach, Krakowie, Gdyni, Poznaniu, Gorzowie Wielkopolskim, Olsztynie, Białymstoku, Szczecinie i Wrocławiu), a wkrótce odbędą się w pozostałych 4 województwach (w Łodzi, Rzeszowie, Lublinie i Warszawie).

Choć od powstania Krajowego Zasobu Nieruchomości 11 września 2017 r. mijają wkrótce 3 miesiące, to już 40 samorządów podpisało z Krajowym Zasobem Nieruchomości listy umożliwiające rozpoczęcie przygotowań do powstania około 3000 mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus na działkach gminnych. Dziękuję władzom samorządowym i społecznościom Łomży, Ujsoł, Szerzyn, Zakliczyna, Skawiny, Pcimia, Kuźni Raciborskiej, Kielc, Zielonej Góry, Hajnówki, Barwic, Białogardu, Białego Boru, Chojny, Choszczna, Darłowa, Drawska Pomorskiego, Goleniowa, Gościna, Kalisza Pomorskiego, Mirosławca, Myśliborza, Pełczyc, Polanowa, Połczyzna Zdroju, Sławna, Stepnicy, Suchania, Świnoujścia, Tychowa, Węgorzyna, Strzelina, Pieńska, Kudowy Zdroju, Trzebnicy, Radwanic, Walimia, Legnicy, Zgorzelca i Jaworzyny Śląskiej za odważne decyzje, które zachęcają do zainteresowania programem wszystkie samorządy.

Przesyłam w załączeniu informacje, które umożliwią szybsze rozpoczęcie przez Krajowy Zasób Nieruchomości działań zmierzających do realizacji inwestycji mieszkaniowych polegających na budowie mieszkań na wynajem o czynszu normowanym lub lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Powstanie mieszkań na wynajem o dostępnym czynszu z opcją docelowego przeniesienia własności na najemcę to element pakietu Mieszkanie Plus w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego.

Zachęcam do informowania o programie Mieszkanie Plus w działalności samorządów, przekazywania informacji mieszkańcom i przedsiębiorcom. To Państwo jako reprezentanci wspólnot samorządowych mają najlepszą wiedzę na temat potrzeb społeczności, które wybrały państwa jako swoich przedstawicieli. Kieruję apel do wszystkich radnych – bez względu na opcję polityczną, bo potrzeby w zakresie posiadania dachu nad głową nie mają barw partyjnych. Proszę o wykorzystanie materiałów informacyjnych: przystępnej ulotki o szansach, które otwiera program Mieszkanie Plus dla wszystkich – firm budowlanych, gmin i oczekujących na niedrogie mieszkania.

Uruchomienie inwestycji zależy także od aktywności lokalnych społeczności, przedsiębiorców i wszystkich chętnych do zamieszkania w mieszkaniach na wynajem z opcją docelowego przeniesienia własności. To działanie w ramach pakietu Mieszkanie Plus stanowiącego element Narodowego Programu Mieszkaniowego łączy i równoważy interesy najemcy – przyszłego właściciela mieszkania oraz przedsiębiorców i daje wiele korzyści lokalnym samorządom.

Program Mieszkanie Plus to dostępne cenowo mieszkania, które mogą budować na gruntach Skarbu Państwa i gminnych lokalne firmy budowlane. To korzyść dla całej gospodarki – nie tylko dla tych, którzy zdecydują się zamieszkać w domach i mieszkaniach z programu Mieszkanie Plus. Korzyść z mniejszego niż