

Program Mieszkanie Plus umożliwia powstanie mieszkań na wynajem o niskich czynszach, które mogą być docelowo wykupowane na własność. Wszyscy chętni będą mogli wynająć takie mieszkanie, a jednocześnie stopniowo je wykupywać, bez zadłużania się w bankach. Rolą Krajowego Zasobu Nieruchomości jest udostępnienie gruntów Skarbu Państwa pod takie budownictwo. Dzięki wykorzystaniu gruntów państwa koszt powstania mieszkań będzie niższy. KZN będzie nadzorował warunki wynajmu mieszkań oferowanych przez przedsiębiorców, kontrolował wysokość czynszu, a w razie konieczności także karał za nieprzestrzeganie zasad zawartych w ustawie.

Kto prowadzi nabór wniosków?

Nabór chętnych na mieszkania z programu Mieszkanie Plus – **osobny dla każdej lokalizacji** – prowadzi **Krajowy Zespół Nieruchomości (KZN)**. Informacje o prowadzonych naborach będą się pojawiały na stronie KZN: www.kzn.gov.pl

Czy istnieje możliwość wykupu mieszkania?

Mieszkanie w programie Mieszkanie Plus można wynajmować i stopniowo wykupić albo długoterminowo wynajmować.

Jak wysoki będzie czynsz?

Rząd określa co roku wysokość czynszu. Dzięki temu nie będzie on wysoki i nie wzrośnie w sposób niespodziewany.

Czy najem będzie bezpieczny?

KZN będzie sprawdzał, czy wynajmowanie i gwarantowany wykup mieszkania jest zgodny z prawem. Jeśli zostaną wykryte nieprawidłowości, KZN będzie mógł nakładać kary finansowe na operatora.

Co się dzieje, jeśli jest dużo chętnych na mieszkanie?

Jeśli liczba zainteresowanych najmem mieszkania w danej lokalizacji będzie wyższa niż liczba budowanych mieszkań, zostaną zastosowane kryteria pierwszeństwa określone w ogłoszeniu o naborze (zob. dalej)

PIERWSZEŃSTWO MAJĄ:

- osoby, które straciły mieszkanie/dom wskutek działania żywiołu lub wskutek katastrofy budowlanej,
- osoby posiadające mieszkanie/dom podlegające/y wywłaszczeniu,
- osoby o względnie niskich dochodach,
- osoby z niepełnosprawnością lub których dziecko jest niepełnosprawne,
- osoby wychowujące dzieci,
- osoby nieposiadające mieszkania/domu i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- osoby zmieniające miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki,
- osoby ze statusem repatrianta,
- osoby w wieku powyżej 65 lat,
- osoby posiadające Kartę Polaka.

Mieszkanie Plus daje stabilizację. Jeśli w ciągu 15 lat od wprowadzenia się do mieszkania najemca zadeklaruje chęć dojścia do własności, będzie mógł ją osiągnąć po 30 latach.

Nabędzie wtedy prawa właścicielskie

