

administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 u.p.z.p. w związku z art. 64 ust. 1 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 u.p.z.p. zostały łącznie spełnione co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie i analizy obszaru wokół działki.

Niniejsza decyzja wymaga uzgodnień w trybie art. 106 KPA, zgodnie z art. 53 ust 4 u.p.z.p.:
- **pkt 6 - z Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych** z uwagi na odprowadzenie wód drenażowych do cieku Młynówka – Bobrowice – uzgodniono bez uwag postanowieniem znak: DW.I.LZMiUW-61/13 z dnia 24.01.2013 r.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p. powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0107 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, branżowymi oraz PN przez osobę posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ważnej decyzji o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, pośrednictwem Wójta Gminy Bobrowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny nr 1 - (w trzech egzemplarzach w tym jeden otrzymuje wnioskodawca, drugi Starostwo Powiatowe a trzeci znajduje się w aktach sprawy do wglądu w tut. Urzędzie).

Otrzymują:

- strony wg wykazu (w aktach sprawy)
- a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sławdan Gregor
PROJEKTANT

WÓJT

Marek Babul