

6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 139

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17-01-2013r. Gmina Bobrowice wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę Hali Widowiskowo-Sportowej wraz z instalacją zbiornikową na gaz propan (3 zbiorniki naziemne) na terenie Zespołu Szkół Samorządowych w m. Bobrowice na działce nr 139 (bez parkingu i dróg dojazdowych oraz bez drenażu opaskowego).

Obiekt wymaga parkingu i dróg dojazdowych dostosowanych do warunków bezpieczeństwa pożarowego (możliwość dojazdu wozu bojowego straży pożarnej i ewakuacji uczestników imprez zbiorowych). Projekt winien opracować projektant branży drogowej i zapewnić jego sprawdzenie.

Należy uzgodnić projekt pod względem zapewnienia przepisów p.poż. w tym zapewnienia wody do celów pożarowych. Uzyskać odrębne pozwolenie na budowę parkingu i dróg dojazdowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego. Przedłożony projekt jest zgodny z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr CP/10/2012 z dnia 07-12-2012r., kompletny i został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 CZ. ust. pkt
ustawy z dnia 15.11.2006r.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
Krosno Odrzańskie, dnia 18-01-2013r.
.....
podpis i stanowisko służbowe

Otrzymują:

- 1) Inwestor + 2 egz. projektu
2. aa + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Krośnie Odrz. + 1 egz. projektu
2. Urząd Gminy Bobrowice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.