

UCHWAŁA NRIX/ 70/ 99.....

Rady Gminy w Bobrowicach z dnia22 grudnia 1999r.....

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno - letniskowej w miejscowości Bronków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13.poz. 74: z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r.)

uchwała się , co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-letniskowej położonego w miejscowości Bronków nad jeziorem Błeszno, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:

1. Podstawową funkcją terenu jest zabudowa mieszkalna letniskowa, jednorodzinna, wolnostojąca, oznaczona w planie MN 1 - MN 4.

2. Funkcją towarzyszącą jest rekreacja 1US - 2US oraz zabudowa administracji osiedla z parkingiem UKS,A.

Teren 1US przewiduje się zagospodarować kortami tenisowymi lub jako zespół boisk do gier ruchowych z brodzikiem dla dzieci, obsadzony zielenią wysoką i niską.

Teren 2US - plaża, teren przeznacza się dla rekreacji, ew. boiska do gier ruchowych.

3. Ustala się strefę ochronną linii brzegowej jeziora Błeszno o szerokości 50 m, oznaczoną symbolem na rysunku planu. Nie dopuszcza się na tym terenie żadnej zabudowy.
4. Ustala się otoczenie obszaru zabudowy kanałem wodnym, dekoracyjnym od strony północnej i wschodniej oraz wykonanie kanału dzielącego teren na dwie części, oznaczonym symbolem WK. Szerokość kanałów 4 - 6 m w zależności od położenia. Oznaczono także urządzenia spiętrzające na kanale wodnym.
5. Nie dopuszcza się działalności innej na tym terenie poza określoną w planie.
6. Ustala się ukształtowanie terenu tj. podwyższenie terenu w rejonie zespołu zabudowy MN 1, MN 2, MN 3 do rzędnych 61,90 i 61,60.

§ 3

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1. Podział terenu na działki określone na rysunku planu jest obowiązujący.
 - działki o pow. 400 - 900 m².
 - dopuszcza się łączenie kilku działek przez jednego właściciela pod zabudowę jednego domu.
2. Ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych lokalizowanych od strony ciągów komunikacyjnych KL-10 i KD-10.
3. Ustala się, że powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać 25% obszaru działki.

4. Ustala się zabudowę domkami letniskowymi, parterowymi z poddaszem użytkowym - niepodpiwniczonymi, dachy dwu- i wielospadowe.
5. Ustala się dla administracji osiedla A zabudowę parterową z poddaszem użytkowym. Dach wielospadowy.
6. Teren oznaczony na rysunku planu jako podlegający ochronie (stanowisko archeologiczne), został oznaczony w rejonie zespołu zabudowy MN 4 i MN 1.
 - w tym terenie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

§ 4

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Układ komunikacyjny zespołów zabudowy stanowią ciągi ulic osiedlowych KL-10 i dojazdowych KD-10 podłączone do drogi wjazdowej z Bronkowa od strony południowej.
2. Ustala się ciąg pieszy utwardzony w kierunku Kołatki o szer. 5 m jako awaryjną drogę ewakuacyjną.
3. Szerokość ciągów komunikacyjnych - 10 m w liniach rozgraniczenia

KL-10	-	7 m jezdni, chodniki obustronne
KD-10	-	6 m jezdni, chodniki obustronne
4. Wyznaczono ciąg pieszy łączący zespoły zabudowy MN 2 i MN 4 z terenem 1 US.
5. Ustala się drogę konserwacyjną KK-5 otaczającą od zewnątrz obszar osiedla zabudowy letniskowej.

Droga ta została poprowadzona od strony północnej częściowo z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej nr 240, od wschodu drogi gruntowej leśnej oraz od południa istniejącej drogi polnej, gminnej.

6. Ustala się przebieg ścieżki rowerowej oznaczonej symbolem na rysunku planu, o szerokości 2,50 m równoległej do KL-10 prowadzącej z Bronkowa do Kołatki.

§ 5

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Bronkowa oraz poprzez budowę:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 mm od ujęcia przez m. Kołatka do granicy obszaru opracowania ;
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 mm od rejonu oczyszczalni ścieków do południowej granicy obszaru opracowania ;
 - zwiększenie wydajności ujęcia do wartości ok. 35,0 m³/godz.

2. Odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczenia ulic osiedlowych i dojazdowych zostało przedstawione na rysunku planu.

Przepompownie ścieków przetłaczające ścieki do oczyszczalni oznaczono na rysunku planu symbolem P.

Do czasu realizacji całości systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się możliwość (na okres przejściowy) gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

3. Wody opadowe:

Przyjęto, że ulice nie będą miały przez znaczny okres nawierzchni utwardzonej, zatem nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej.

4. Nieczystości stałe:

Wywóz nieczystości, gromadzonych w typowych pojemnikach na każdej działce, taborem specjalistycznym na wysypisko w Klepinie k/ Nowogrodu Bobrz.

5. Ogrzewanie:

Przewiduje się użytkowanie domków przez cały rok.

- wykluczą się stosowanie urządzeń do ogrzewania na opał stały (węgiel, koks) .
- ogrzewanie przewiduje się z wykorzystaniem zasilania energią elektryczną, alternatywnie gazem propanem-butanem (z jednego zbiorczego zbiornika), lub docelowo gazem ziemnym .

§ 6

Ustalenia dotyczące elektroenergetyki:

Dla zasilania terenu zabudowy mieszkalnej letniskowej należy zbudować 8 stacji transformatorowych, na rysunku ozn.symb.EE.

- przewidziano przebudowę napowietrznej linii 15 kV
- przewidziano przebudowę linii kablowych 15 kV AL-70
- przewidziano przebudowę linii kablowych 0,4 kV

Zapotrzebowanie terenu (dla 160 domków):

- oświetlenie
- kuchnie elektryczne
- przepływowe podgrzewacze wody
- ogrzewanie elektryczne bezpośrednie z zastosowaniem przekaźnika pierwszeństwa dla podgrzewania wody

§ 7

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 % .

§ 8

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice uchwalonego uchwałą Nr VII/30/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 21 lipca 1989 r. (opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Zielonogórskiego Nr 14 poz. 291) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bobrowicach.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Janusz Zyzak

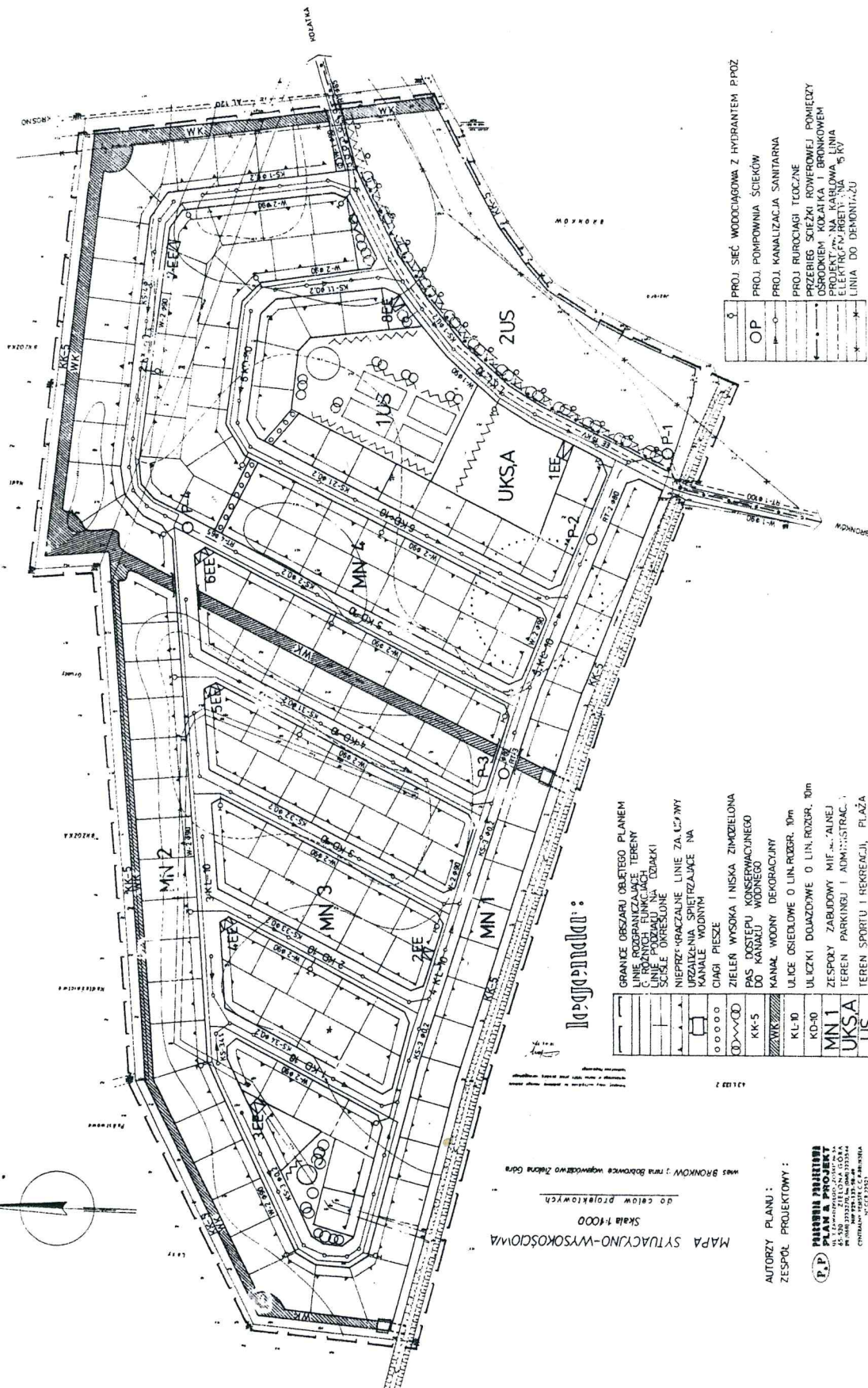
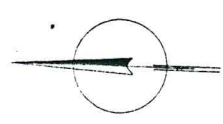
BRONKÓW

PLAN WYKONAWCZY

zgodnie z projektem
przebiegu i szerokości
torowisk kolejowych

Skala 1:1000

ZACZĄNIK DO UCHWAŁY NR IX/19/99
RADY GMINY BOBROWICE
Z DNIA 22 GRUDNIA 1999r.



Legenda:

[Symbol]	GRANICE OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
[Symbol]	C. PROJEKTOWE LUKNIAKÓW (ŁUKI)
[Symbol]	SCHEMATA OKREŚLONE
[Symbol]	NIERZYSKAWALNE LINIE ZAŁĄCZNY
[Symbol]	URZĄDZANIA SPŁETZAJĄCE NA
[Symbol]	KANAŁE WODNYM
[Symbol]	CIĄGI PIESZE
[Symbol]	ZIELEŃ WYSOKA I NISKA ZIMIELONA
[Symbol]	PAS DOSTĘPU KONSERWACYJNEGO DO KANAŁU WODNEGO
[Symbol]	KANAŁ WODNY DEKORACYJNY
[Symbol]	ULICZKI DOJAZDOWE O LIN. ROZDR. 10m
[Symbol]	ULICZKI DOJAZDOWE O LIN. ROZDR. 10m
[Symbol]	ZESPÓŁY ZABUDOWY MIE. „ZAJĘJ
[Symbol]	TEREN POKRYTY I ADMINISTRAC.
[Symbol]	TEREN SPORTU I REKREACJI, PLAZA
[Symbol]	STREFA OCHRONY LINI BIEZDROWEJ JEZARA
[Symbol]	STACJE TRANSFORMATOROWE
[Symbol]	GRANICE TERENU PODLEGACZEGO OCHRONIE
[Symbol]	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

[Symbol]	PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA Z HYDRANTEM P.POZ
[Symbol]	PROJ. POMPOWNIA ŚCIEKÓW
[Symbol]	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
[Symbol]	PROJ. RURIACIĄGI TŁOCZNE
[Symbol]	PRZEJĘCIE SCIEŻKI ROWEROWEJ POMIĘDZY
[Symbol]	OSRODKIEM KOCIAŁKA I BRONKOWEM
[Symbol]	PRZEJĘCIE KANAŁOWA WYKONANA
[Symbol]	ELIMINACJA RĘKAWIKA W IV
[Symbol]	LINIA DO DEMONTU-ZU

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
do celów projektowych
mas BRONKÓW : ma Bobrowice województwo Zielna Góra

AUTORZY PLANU :
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :
P.P. PALESTRIN PRZEMISŁ
PLAN & PROJEKT
ul. 300 ZIELONKA 103A
45-330 ZIELONKA
TEL. 032 22 13 54
FAX 032 22 13 54
CENTRUM PROJEKTOWE
032 22 13 54